

criminalmente e administrativamente perante o condomínio quando agirem com dolo, violação à Lei ou dos atos normativos do condomínio.

SEÇÃO "B" - ASSEMBLEIA GERAL

Artigo 15 - A Assembleia Geral é o órgão soberano do condomínio, sendo constituída por todos os condôminos, no gozo de seus direitos civis e sociais e quites com suas obrigações estatutárias e/ou regulamentares.

Parágrafo Primeiro: A Assembleia Geral reunir-se-á: **I – ordinariamente**, no primeiro bimestre de cada ano e, também no último bimestre dos anos ímpares, para eleger o Síndico, os membros efetivos e suplentes do Conselho Consultivo e Conselho Fiscal e ; **II – extraordinariamente**, quando convocada na forma prevista nesta Convenção.

Artigo 16 - As deliberações das Assembleias Gerais obrigam a todos os condôminos bem como aos demais órgãos do Condomínio.

Parágrafo Primeiro: As deliberações das Assembleias Gerais se estendem inclusive aos Condôminos delas ausentes.

Parágrafo Segundo: As deliberações das Assembleias Gerais somente poderão ser anuladas ou modificadas por outra Assembleia Geral.

Artigo 17 - As Assembleias Gerais serão convocadas pelo Síndico ou seu substituto, mediante edital que mencionará dia e hora e local da sua realização, bem como, expressa e claramente, a Ordem do Dia a ser debatida.

Parágrafo Primeiro: O edital de convocação da Assembleia Geral deverá ser publicado com antecedência mínima de 15 (quinze) dias ou no caso de urgência 8 (oito) dias da data de sua realização, por meios de comunicação digital, preferencialmente no grupo de WhatsApp oficial do Condomínio e email pessoal do proprietário (que deverá mantê-lo atualizado); não o havendo, será providenciado substituto. Esse edital deverá, também, ser fixado nas portarias do Condomínio Guaratiba dos Lagos.

Parágrafo Segundo: O edital acima deverá consignar horários diferentes para a instalação da Assembleia Geral, sendo a segunda instalação 30 minutos após a primeira instalação.

Artigo 18 - A Assembleia Geral poderá ser convocada, outrossim, por 2/3 (dois terços) dos membros do Conselho Consultivo, se este solicitar por escrito ao Presidente do Conselho Consultivo a realização da Assembleia Geral e este último não a convocar, no prazo de 05 (cinco) dias, a contar do recebimento do respectivo requerimento.

Parágrafo Único: A Assembleia Geral poderá, ainda ser convocada pelos Condôminos mediante requerimento dirigido ao Presidente do Conselho